

YUKON
CANADA

Whitehorse, Yukon

ORDER-IN-COUNCIL 2011/125

AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows

1 The attached *Golden Horn Development Area Regulation* is made.

Dated at Whitehorse, Yukon,
this 29 August 2011.

YUKON
CANADA

Whitehorse, Yukon

DÉCRET 2011/125

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT
RÉGIONAL

Le commissaire en conseil exécutif, conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional*, décrète :

1 Est établi le *Règlement sur la Région d'aménagement de Golden Horn* paraissant en annexe.

Fait à Whitehorse, au Yukon,
le 29 août 2011.



Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon

AREA DEVELOPMENT ACT

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

GOLDEN HORN DEVELOPMENT AREA
REGULATIONRÈGLEMENT SUR LA RÉGION
D'AMÉNAGEMENT DE GOLDEN HORN

TABLE OF CONTENTS

TABLE DES MATIÈRES

Preamble	2
Purpose	3
Interpretation	4

Préambule	2
Objet	3
Définitions	4

PART 1
ADMINISTRATIONPARTIE 1
ADMINISTRATION

Local authority	5
Role of development officer	6

Autorité locale	5
Mandat des agents d'aménagement	6

PART 2
DEVELOPMENT PERMITSPARTIE 2
PERMIS D'AMÉNAGEMENT

Development permit application requirements	7
Application forms for development permits	8
Completion of application for development permit	9
Decision on permitted uses	10
Public consultation on discretionary uses	11
Decision on discretionary use	12
Terms or conditions for discretionary uses	13
Copy of decision	14
Development permit form	15
Minor variances	16
Lots less than minimum lot size	17
Non-conforming uses, buildings	18

Exigences applicables aux demandes de permis d'aménagement	7
Formulaire de demandes de permis	8
Demande de permis d'aménagement	9
Usages autorisés	10
Consultation publique sur les usages conditionnels	11
Décision en matière d'usages conditionnels	12
Modalité applicables aux usages conditionnels	13
Copie de la décision	14
Formulaire de permis d'aménagement	15
Dérogations mineures	16
Superficie inférieure à la superficie réglementaire	17
Usages et bâtiments non conformes	18

PART 3
MISCELLANEOUSPARTIE 3
DISPOSITIONS DIVERSES

Prohibited uses	19
Change of ownership or occupancy	20
Compliance	21
Appeals	22
Requests for amendment of this Regulation	23
Public consultation on amendment requests	24
Recommendation and action on request	25
Designation of development area	26
Zones	27
Zone boundary adjustments for future surveys	28
Application of other regulations	29
Consequential amendment	30
Repeal	31

Usages interdits	19
Changement de propriétaire ou d'occupant	20
Conformité	21
Appels	22
Demandes de modification du présent règlement	23
Consultations publiques suite aux demandes de modification	24
Recommandation et prise de mesures	25
Désignation à titre de région d'aménagement	26
Zones	27
Modification des limites des zones pour de nouveaux arpentages	28
Application d'autres règlements	29
Modification corrélative	30
Abrogation	31

SCHEDULE A

ANNEXE A

Definitions	1	Définitions	1
Use of accessory buildings	2	Usage des dépendances	2
Bed and breakfast uses	3	Gîtes touristiques	3
Home based business	4	Entreprise à domicile	4
Parking	5	Stationnement	5
ENVIRONMENTAL RESOURCE - ER		RESSOURCES NATURELLES – ER	
Purpose	6	Objet	6
Permitted uses	7	Usages autorisés	7
Discretionary uses	8	Usages conditionnels	8
Special provisions	9	Dispositions particulières	9
RURAL AGRICULTURAL 1 – AG-1		ZONE RURALE AGRICOLE 1 – AG-1	
Purpose	10	Objet	10
Principal uses	11	Usages principaux	11
Accessory uses	12	Usages accessoires	12
Minimum lot size	13	Superficie minimale	13
Setbacks	14	Marges de retrait	14
RURAL AGRICULTURAL 2 – AG-2		ZONE RURALE AGRICOLE 2 – AG-2	
Purpose	15	Objet	15
Principal uses	16	Usages principaux	16
Accessory uses	17	Usages accessoires	17
Minimum lot size	18	Superficie minimale	18
Setbacks	19	Marges de retrait	19
Special provisions	20	Dispositions particulières	20
RURAL RESIDENTIAL 1 – RR-1		ZONE RURALE RÉSIDENTIELLE 1 – RR-1	
Purpose	21	Objet	21
Principal uses	22	Usages principaux	22
Accessory uses	23	Usages accessoires	23
Discretionary uses	24	Usages conditionnels	24
Minimum lot size	25	Superficie minimale	25
Setbacks	26	Marges de retrait	26
Special provisions	27	Dispositions particulières	27
RURAL RESIDENTIAL 2 – RR-2		ZONE RURALE RÉSIDENTIELLE 2 – RR-2	
Purpose	28	Objet	28
Principal uses	29	Usages principaux	29
Accessory uses	30	Usages accessoires	30
Discretionary uses	31	Usage conditionnel	31
Minimum lot size	32	Superficie minimale	32
Setbacks	33	Marges de retrait	33
Special provisions	34	Disposition particulière	34
AGGREGATES AND LIGHT INDUSTRIAL – ALI		AGRÉGATS ET INDUSTRIE LÉGÈRE – ALI	

Purpose	35	Objet	35
Principal uses	36	Usages principaux	36
Accessory uses	37	Usages accessoires	37
Minimum lot size	38	Superficie minimale	38
Setbacks	39	Marges de retrait	39
Special provision	40	Disposition particulière	40
COMMERCIAL – C		ZONE COMMERCIALE – C	
Purpose	41	Objet	41
Principal uses	42	Usages principaux	42
Accessory uses	43	Usages accessoires	43
Minimum lot size	44	Superficie minimale	44
Setbacks	45	Marges de retrait	45
PUBLIC USE --PU		USAGE PUBLIC – PU	
Purpose	46	Objet	46
Principal uses	47	Usages principaux	47
Accessory uses	48	Usage accessoire	48
Discretionary uses	49	Usages conditionnels	49
Minimum lot size	50	Superficie minimale	50
Setbacks	51	Marges de retrait	51
FUTURE DEVELOPMENT – FD		AMÉNAGEMENT FUTUR – FD	
Purpose	52	Objet	52
Permitted uses	53	Usages autorisés	53
Discretionary uses	54	Usages conditionnels	54
Special provisions	55	Dispositions particulières	55
FIRST NATION LAND USE ZONE – FNLU		ZONE RÉSERVÉE À L'USAGE DES PREMIÈRES NATIONS – RUPN	
Purpose	56	Objet	56

AREA DEVELOPMENT ACT

GOLDEN HORN
DEVELOPMENT AREA REGULATION

1 This Regulation establishes the Golden Horn Development Area.

Preamble

2 This Regulation is guided by and implements the Golden Horn Local Area Plan, approved November 2004. The intent of the Regulation is to reflect the goals and recommendations of the plan and to regulate the orderly development of the area as contemplated by the *Area Development Act*.

Purpose

3 The purpose of this Regulation is to regulate and control development of lands within the Golden Horn Development Area by

- (a) dividing the area into land use zones;
- (b) prescribing and regulating uses in each zone;
- (c) providing for the issuance of development permits;
- (d) describing the officers responsible for administering this Regulation;
- (e) providing a procedure whereby appeals respecting the issuance of a development permit may be heard;
- (f) providing a procedure for requesting amendments to this Regulation; and
- (g) providing a procedure for the public to be consulted in matters relating to this Regulation.

Interpretation

4 In this Regulation

“accessory use” means a use, of a lot or building, which is subordinate to the principal use of the lot or building or to another building on the lot;

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

RÈGLEMENT SUR LA RÉGION D'AMÉNAGEMENT
DE GOLDEN HORN

1 Le présent règlement établit la région d'aménagement de Golden Horn.

Préambule

2 Le présent règlement s'inspire du texte intitulé *Golden Horn Local Area Plan*, approuvé en novembre 2004, et le met en oeuvre. Il est destiné à refléter les objectifs et les recommandations énoncés dans le plan et à régler un aménagement ordonné de la région, comme le prévoit la *Loi sur l'aménagement régional*.

Objet

3 Le présent règlement a pour objet de régler et de contrôler l'aménagement des terres de la Région d'aménagement de Golden Horn en :

- a) divisant la région en zones selon leur usage;
- b) établissant et en réglementant les usages dans chaque zone;
- c) prévoyant le processus de délivrance de permis;
- d) désignant les responsables de l'administration du présent règlement;
- e) établissant une procédure pour l'audition des appels relatifs à la délivrance de permis;
- f) établissant une procédure de demande de modification du présent règlement;
- g) établissant un processus de consultation publique sur les questions liées au présent règlement.

Définitions

4 Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« agent d'aménagement » Personne nommée en vertu de l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement*

« *usage accessoire* »

“building” includes any structure that may be used for housing or sheltering persons, animals or goods and includes any such structure whether it is constructed or placed on, over or under land or a body of water; « *bâtiment* »

“building permit” means a building permit under the *Building Standards Act*; « *permis de construction* »

“community plan” means the Golden Horn Local Area Plan; « *plan communautaire* »

“development area” means the development area established by this Regulation; « *Région d’aménagement* »

“development officer” means a person appointed under section 3 of the *Area Development Act*; « *agent d’aménagement* »

“development permit” means a development permit issued under this Regulation; « *permis d’aménagement* »

“discretionary use” means a use listed as a discretionary use in Schedule A; « *usage conditionnel* »

“local authority” means the local authority described in section 5; « *autorité locale* »

“lot” means

(a) a single parcel of land described in a certificate of title and registered at the Land Titles Office, or

(b) a parcel of crown or First Nation land that is subject to this Regulation, and which is subject to a lease or agreement for sale; « *terrain* »

“lot line” means a line that forms part of the boundary of a lot; « *ligne de terrain* »

“owner” means a person named on an assessment roll under the *Assessment and Taxation Act* as the owner or leaseholder of a lot;

régional. “development officer”

« *autorité locale* » L’autorité locale visée à l’article 5. “*local authority*”

« *bâtiment* » S’entend notamment d’une structure qui peut servir d’hébergement ou d’abri pour des personnes, des animaux ou des biens. La présente définition vise aussi les structures construites ou placées sur le sol ou un plan d’eau au-dessus ou en dessous de ceux-ci. “*building*”

« *cour* » Partie d’un lot sur laquelle il est interdit d’ériger un bâtiment ou une structure autre qu’une clôture en raison des marges de retrait réglementaires. “*yard*”

« *installations de services publics* » Utilisation de terres pour les réseaux d’égouts, d’aqueducs, de télécommunications, d’électricité ou de transport. “*public utility*”

« *ligne de terrain* » Ligne constituant une partie des limites du terrain. “*lot line*”

« *marge de retrait* » La distance minimale qui doit séparer une ligne de terrain d’un bâtiment ou d’une structure se trouvant sur le lot. “*setback*”

« *permis d’aménagement* » Permis délivré en vertu du présent règlement. “*development permit*”

« *permis de construction* » Permis de construction au sens de la *Loi sur les normes de construction*. “*building permit*”

« *plan communautaire* » Le plan communautaire pour la Région d’aménagement de Golden Horn. “*community plan*”

« *propriétaire* » Personne dont le nom est inscrit sur un rôle d’évaluation à titre de propriétaire ou de titulaire de domaine à bail d’un terrain sous le régime de la *Loi sur l’évaluation et la taxation*. “*owner*”

« *région d’aménagement* » La Région d’aménagement établie par le présent

« *propriétaire* »

“principal use” means a use listed as a principal use in Schedule A; « *usage principal* »

“public utility” means the use of land for a sewerage, water, telecommunications, electricity or transportation system; « *installations de services publics* »

“setback” means the minimum distance required between a lot line and any building or structure located on the lot; « *marge de retrait* »

“use” means the construction, maintenance or operation of any facility involving the use of land or a building or structure on land and, for greater certainty, includes

(a) any use of land or a water surface whether or not any building or structure is also used,

(b) any use of land, a water surface, a building or a structure for a commercial or business purpose whether or not the use may be aptly described as a “facility”, and

(c) a change to any such use or in the intensity of any such use; « *usage* »

“yard” means a part of a lot upon which, because of the setbacks required by this Regulation, no building or structure other than a fence may be erected; « *cour* » and

“zone” means an area delineated as a zone in Schedule B. « *zone* »

règlement. “*development area*”

« terrain » S’entend :

a) soit d’une parcelle individuelle décrite dans un certificat de titre et enregistrée au Bureau des titres de biens-fonds;

b) soit d’une parcelle de terres domaniales ou de terres d’une Première nation faisant l’objet d’un bail ou d’une convention de vente. “*lot*”

« usage » La construction, l’entretien ou l’exploitation d’un établissement qui implique l’usage d’une terre ou d’un bâtiment ou d’une structure sur la terre. Il est entendu que la présente définition vise notamment :

a) l’usage de la surface de la terre ou de l’eau, peu importe si un bâtiment ou une structure sont aussi utilisés;

b) l’usage de la surface de la terre ou de l’eau, un bâtiment ou une structure à des fins commerciales ou d’entreprise, peu importe si cet usage répond à la description d’un « établissement »;

c) la modification à un usage ou à son intensité. “*use*”

« usage accessoire » L’usage d’un terrain ou d’un bâtiment qui est accessoire à l’usage principal du terrain ou du bâtiment ou d’un autre bâtiment sur le terrain. “*accessory use*”

« usage conditionnel » Usage énuméré à titre d’usage conditionnel à l’alinéa A. “*discretionary use*”

« usage principal » Usage désigné usage principal à l’annexe A. “*principal use*”

« zone » Secteur délimité à titre de zone à l’annexe B. “*zone*”

PART 1

ADMINISTRATION

Local authority

5(1) The local authority is the Local Advisory Council or other government created under the *Municipal Act* in the Golden Horn area.

(2) If a local authority does not exist under subsection (1), lot owners may form a zoning committee to assume the duties of the local authority in this Regulation.

(3) The following rules apply to the operation of a zoning committee formed under this section

(a) the zoning committee must provide a development officer with the following information in writing

(i) the address to which written communications to the zoning committee shall be sent,

(ii) the name and address of at least one person who is authorized to act as the spokesperson for the zoning committee;

(b) the information under paragraph (a) remains in effect until a development officer receives new information in writing;

(c) notice to the zoning committee under this Regulation shall be given in writing to the committee's address under this section;

(d) communications with a spokesperson under this section shall be treated as communications with the committee and communications with other persons shall not be treated as communications with the zoning committee;

(e) the formation and operation of the zoning committee are matters for the persons who are owners of lots in the development area to determine and regulate among themselves; and

(f) despite any other provision of this

PARTIE 1

ADMINISTRATION

Autorité locale

5(1) L'autorité locale est le conseil consultatif local ou une autre entité constituée sous le régime de la *Loi sur les municipalités* pour la Région de Golden Horn.

(2) Lorsqu'il n'existe pas d'autorité locale en vertu du paragraphe (1), les propriétaires de terrains peuvent constituer un comité du zonage pour assumer les responsabilités de l'autorité locale pour l'application du présent règlement.

(3) Les règles qui suivent s'appliquent au fonctionnement d'un comité du zonage constitué en vertu du présent article :

a) le comité de zonage fournit, par écrit, les renseignements qui suivent à un agent de développement :

(i) l'adresse de correspondance du comité de zonage,

(ii) le nom et l'adresse d'au moins une personne autorisée à agir comme porte-parole du comité de zonage;

b) les renseignements visés à l'alinéa a) demeurent valides jusqu'à ce qu'un agent de développement en reçoive de nouveaux par écrit;

c) l'avis au comité du zonage prévu au présent règlement est donné par écrit à l'adresse du comité fournie en application du présent article;

d) seules les communications avec le porte-parole en vertu du présent article sont assimilées à des communications avec le comité de zonage;

e) il incombe aux propriétaires de terrains dans la région d'aménagement de fixer les modalités de la composition et du fonctionnement du comité du zonage et de s'autoréglementer;

f) malgré toute autre disposition du présent règlement, il n'est pas nécessaire de consulter un

Regulation, consultation with a zoning committee is not required if the zoning committee has not provided a development officer with the information under paragraph (3)(a).

(4) The role of the local authority, or of the zoning committee in the absence of a local authority, is to make recommendations to the development officer regarding

(a) the issuance of development permits for discretionary uses, including the terms or conditions to be attached to development permits; and

(b) requests for the amendment of this Regulation.

(5) Despite any other provision of this or any other regulation, an appeal from a decision of a development officer on the grounds of any defect in compliance with this section may be made to the Zoning Appeal Board or to any court only within 30 days after the decision is made.

Role of development officer

6(1) The role of a development officer is

(a) to receive, to review and to respond to applications for development permits;

(b) to receive, to review and to respond to written complaints relating to this Regulation;

(c) to make decisions on completed applications for development permits;

(d) to perform public consultation functions required by this Regulation;

(e) to make decisions on requests for minor variances under section 16;

(f) to receive and to review requests for amendment of this Regulation;

(g) to advise applicants for development permits of the appeal process; and

comité du zonage si celui-ci n'a pas fourni les renseignements à l'agent d'aménagement en application de l'alinéa (3)a).

(4) Le rôle de l'autorité locale ou, à défaut, du comité du zonage, est de formuler des recommandations à l'agent d'aménagement sur les questions suivantes :

a) la délivrance de permis d'aménagement pour des usages conditionnels, y compris les modalités s'y appliquant;

b) les demandes de modification du présent règlement.

(5) Malgré toute autre disposition du présent règlement ou d'un autre règlement, l'appel interjeté à l'encontre d'une décision d'un agent d'aménagement fondée sur le non-respect du présent article peut être présenté devant la Commission d'appel du zonage ou un tribunal dans les 30 jours suivant la décision.

Mandat des agents d'aménagement

6(1) L'agent d'aménagement est chargé de ce qui suit :

a) recevoir et examiner les demandes de permis d'aménagement et y répondre;

b) recevoir et examiner les plaintes écrites liées au présent règlement et y répondre;

c) prendre des décisions relatives aux demandes de permis d'aménagement qui ont été remplies;

d) procéder aux consultations publiques qu'exige le présent règlement;

e) prendre des décisions relatives aux demandes de dérogations mineures visées à l'article 16;

f) recevoir et examiner les demandes de modification du présent règlement;

g) conseiller les demandeurs de permis

(h) where, in the opinion of a development officer, there has been a contravention of this Regulation, to take steps to remedy the situation pursuant to the *Area Development Act*.

(2) A development officer's designation of a lot line as the front, rear or side lot line of a lot may not, despite the *Zoning Appeal Board Regulations*, be appealed to the Zoning Appeal Board.

PART 2

DEVELOPMENT PERMITS

Development permit application requirements

7(1) A development permit is required for the following

- (a) the construction of a building;
- (b) the reconstruction or structural repair of a building that, on the coming into force of this Regulation, does not comply with this Regulation;
- (c) the construction of an addition to a building or any alteration that affects the exterior size or shape of the building;
- (d) the commencement or alteration of a discretionary use;
- (e) any use that requires the approval of a development officer under section 16; or
- (f) any use for which a building permit is required.

(2) A development permit is not required for

- (a) the commencement of a principal or accessory use permitted for the zone under Schedule A if a building permit is not required prior to the commencement of the use;
- (b) the repair or maintenance of buildings that

d'aménagement sur le processus d'appel;

h) lorsqu'il estime qu'il y a eu contravention au présent règlement, prendre des mesures pour remédier à la situation, conformément à la *Loi sur l'aménagement régional*.

(2) Malgré les dispositions du *Règlement sur la Commission d'appel du zonage*, il ne peut être interjeté appel devant la Commission d'appel du zonage de la désignation par un agent d'aménagement d'une ligne de terrain à titre de limite avant, arrière et latérale d'un terrain.

PARTIE 2

PERMIS D'AMÉNAGEMENT

Exigences applicables aux demandes de permis d'aménagement

7(1) Le permis d'aménagement est obligatoire aux fins suivantes :

- a) la construction d'un bâtiment;
- b) la reconstruction ou la réparation structurale d'un bâtiment qui, à l'entrée en vigueur du présent règlement, ne respecte pas le présent règlement;
- c) la construction d'un ajout à un bâtiment ou une modification qui affecte la dimension ou l'aspect extérieur du bâtiment;
- d) entreprendre un usage conditionnel ou le modifier;
- e) l'usage qui nécessite l'approbation d'un agent d'aménagement en vertu de l'article 16;
- f) l'usage pour lequel un permis de construction est nécessaire.

(2) Il n'est pas nécessaire d'obtenir un permis d'aménagement pour :

- a) entreprendre un usage principal ou accessoire autorisé dans la zone en vertu de l'annexe A, dans la mesure où un permis de construction n'est pas requis avant que l'usage soit entrepris;
- b) la réparation ou l'entretien des bâtiments qui

comply with this Regulation; or

(c) the construction of the following

(i) single story accessory buildings no larger than 10 square metres that are not intended for human habitation,

(ii) public utility structures, poles or antennas,

(iii) fences, gates, pens, docks or similar structures, or

(iv) roads or driveways.

Application forms for development permits

8 An application for a development permit may be made on the same form as an application for a building permit.

Completion of application for development permit

9 An application for a development permit is not complete until a development officer is satisfied that the application contains all the information about the proposed development required for a decision to be made under this Regulation.

Decision on permitted uses

10 Subject to section 11, a development officer shall approve an application for a development permit where the proposed use conforms with

(a) this Regulation including, for greater certainty

(i) the list of permitted principal uses for which the building or lot may be used under Schedule A for the zone in which the building or lot is located, and

(ii) the list of permitted accessory uses under Schedule A where a permitted principal use already exists;

(b) other Acts and regulations of the Yukon; and

respectent le présent règlement;

c) la construction de ce qui suit :

(i) une dépendance d'un seul étage dont la superficie n'excède pas 10 mètres carrés et qui n'est pas destinée à l'habitation humaine,

(ii) des structures d'installations publiques, des pôles ou des antennes,

(iii) des clôtures, des barrières, des enclos ou des structures semblables,

(iv) des routes ou des allées.

Formulaires de demandes de permis

8 La demande de permis d'aménagement peut être présentée sur le même formulaire que la demande de permis de construction.

Demande de permis d'aménagement

9 La demande de permis d'aménagement n'est complète que lorsqu'un agent d'aménagement estime qu'elle contient tous les renseignements sur le projet d'aménagement qui sont nécessaires pour qu'une décision soit prise sous le régime du présent règlement.

Usages autorisés

10 Sous réserve de l'article 11, l'agent d'aménagement approuve la demande de permis d'aménagement lorsque l'usage proposé respecte à la fois :

a) le présent règlement, notamment :

(i) d'une part, selon la zone où se trouve le bâtiment ou le terrain, la liste des usages principaux autorisés auxquels il peut être consacré en vertu de l'annexe A,

(ii) la liste des usages accessoires autorisés en vertu de l'annexe A, lorsqu'un usage principal autorisé est déjà en cours;

b) les lois et règlements du Yukon;

(c) Acts and regulations of Canada.

c) les lois et règlements du Canada.

Public consultation on discretionary uses

11(1) Where an application for a development permit for a discretionary use is received, a development officer must ensure that written notice of the matter is mailed or given

- (a) to the local authority;
- (b) for each lot within at least a 1 km radius of the proposed use, to at least one person named on an assessment roll under the *Assessment and Taxation Act* as an owner;
- (c) to the Kwanlin Dun First Nation and the Ta'an Kwach'an Council; and
- (d) to any other person or entity the development officer thinks should receive the notice.

(2) A development officer must ensure that the public and the persons receiving the notices under paragraphs (1)(b) to (d) have 30 days to respond to the matter.

(3) During the 30 day period described in subsection (2), a development officer may

- (a) issue public notices or advertisements, circulate questionnaires or hold public meetings; and
- (b) conduct such other public-consultation activities as the development officer considers advisable.

Decision on discretionary use

12(1) The development officer must decide whether or not to issue a development permit for a discretionary use within 45 days after the end of the 30 day period described in subsection 11(2).

(2) The decision of a development officer shall be in writing and shall set out the reasons for the decision, including

Consultation publique sur les usages conditionnels

11(1) Lorsqu'il reçoit une demande de permis d'aménagement relative à un usage conditionnel, l'agent d'aménagement veille à ce qu'un avis écrit sur la question soit envoyé par la poste ou donné aux personnes suivantes :

- a) à l'autorité locale;
- b) pour chaque terrain se trouvant dans un rayon de 1 kilomètre, à au moins une personne inscrite à titre de propriétaire sur un rôle d'évaluation en vertu de la *Loi sur l'évaluation et la taxation*;
- c) à la Première nation de Kwanlin Dun et au Conseil des Ta'an Kwach'an;
- d) à toute autre personne ou entité qui, selon l'agent d'aménagement, devrait le recevoir.

(2) L'agent d'aménagement veille à ce que le public et les personnes qui reçoivent les avis en vertu des alinéas (1)b) à d) disposent de 30 jours pour se prononcer sur la question.

(3) Pendant la période de 30 jours visée au paragraphe (2), l'agent d'aménagement peut :

- a) publier des avis publics ou des publicités, faire circuler des questionnaires ou tenir des rencontres publiques;
- b) se livrer à toute autre activité de consultation publique qu'il estime indiquée.

Décision en matière d'usages conditionnels

12(1) L'agent d'aménagement décide s'il délivre un permis d'aménagement autorisant l'usage conditionnel dans les 45 jours suivant la fin de la période de 30 jours visée au paragraphe 11(2).

(2) La décision de l'agent d'aménagement est rendue par écrit et contient les motifs de la décision, y compris :

(a) the facts upon which the decision is based, to the extent that they are not set out in the application;

(b) for each of the issues raised during public consultation,

(i) a summary of the facts presented and the arguments made on both sides of the issue, and

(ii) the development officer's conclusion and reasons for the conclusion;

(c) where a permit is issued with terms or conditions attached to it, the reasons for them; and

(d) such further information, analysis or discussion as may be desirable to ensure that the process for arriving at the decision and the matters taken into consideration are fully disclosed.

Terms or conditions for discretionary uses

13 A development officer may, upon issuing a development permit for a discretionary use, attach such terms or conditions to the permit as the development officer considers advisable to ensure that the proposed use

(a) conforms with Acts and regulations of Yukon and Canada;

(b) has minimal adverse effects on the use of adjacent lots; and

(c) is consistent with the list of discretionary uses for the zone in which the lot is located.

Copy of decision

14 A copy of the decision made under section 12 shall be given to the applicant and any other person who requests it.

Development permit form

15 A development permit must be included on the same form as a building permit.

a) les faits sur lesquels repose la décision, dans la mesure où ils ne sont pas énoncés dans la demande;

b) pour chaque question soulevée lors de consultations publiques :

(i) un résumé des faits et des arguments présentés de part et autre,

(ii) la conclusion de l'agent d'aménagement et ses motifs;

c) si le permis est assorti de modalités, les motifs de celles-ci;

d) les autres renseignements, analyses ou discussions qui pourraient être souhaitables pour veiller à la pleine divulgation du processus ayant mené à la décision et des questions dont il a été tenu compte.

Modalités applicables aux usages conditionnels

13 Lorsqu'il délivre un permis d'aménagement autorisant un usage conditionnel, l'agent d'aménagement peut assortir le permis des modalités qu'il estime indiquées pour veiller à ce que l'usage proposé :

a) respecte les lois et les règlements du Yukon et du Canada;

b) nuise le moins possible à l'usage des terrains adjacents;

c) soit conforme à la liste des usages conditionnels pour la zone dans laquelle se trouve le terrain.

Copie de la décision

14 Une copie de la décision rendue en vertu de l'article 12 est remise au demandeur et à toute personne qui le demande.

Formulaire de permis d'aménagement

15 Le permis d'aménagement fait partie du même formulaire qu'un permis de construction.

Minor variances

16(1) Despite the provisions of Schedule A, a development officer may issue a development permit authorizing a use or structure that comes within 10% of meeting the setback or site coverage requirements for the zone.

(2) Except in the case of a discretionary use, public consultation is not required before a development permit authorizing a variance may be issued under subsection (1).

Lots less than minimum lot size

17(1) In this section, "exempt lot" means a lot that is smaller than the minimum size permitted under Schedule A for the applicable zone and that

- (a) existed immediately before this Regulation came into force; or
- (b) was created under the *Subdivision Act* by enlarging, or by consolidating with another parcel of land, a lot that was itself an exempt lot.

(2) An exempt lot may

- (a) be developed or used in accordance with the provisions of this Regulation; and
- (b) have its setbacks reduced by a development officer, without consultation, by the same percentage that it is less than the minimum size.

(3) If a lot is created under the *Subdivision Act* by enlarging an exempt lot, or by consolidating an exempt lot with another parcel of land, the lot created may be smaller than the minimum size otherwise permitted.

Dérogations mineures

16(1) Malgré les dispositions de l'annexe A, l'agent d'aménagement peut délivrer un permis d'aménagement autorisant une dérogation maximale de 10 % aux exigences en matière de marges de retrait et de dimension des résidences secondaires pour la zone.

(2) Sauf en matière d'usage conditionnel, il n'est pas nécessaire de procéder à des consultations publiques avant la délivrance d'un permis d'aménagement autorisant une dérogation en vertu du paragraphe (1).

Superficie inférieure à la superficie réglementaire

17(1) Pour l'application du présent article, « terrain visé par une dispense » s'entend d'un terrain dont la superficie est inférieure à la superficie minimale prévue à l'annexe A pour la zone concernée et qui :

- a) soit, existait avant l'entrée en vigueur du présent règlement;
- b) soit, a été créé sous le régime de la *Loi sur le lotissement* par agrandissement d'un terrain visé par une dispense déjà existant ou par son amalgamation avec celui-ci.

(2) Le terrain visé par une dispense peut :

- a) d'une part, être aménagé ou utilisé en conformité avec les dispositions du présent règlement;
- b) d'autre part, voir ses marges de retrait réduites sans consultation par un agent d'aménagement selon le même pourcentage que celui dont il est inférieur à la superficie minimale.

(3) Lorsqu'un terrain est créé sous le régime de la *Loi sur le lotissement* par agrandissement d'un terrain visé par une dispense ou par l'amalgamation d'un terrain visé par une dispense avec une autre parcelle de terre, la superficie du terrain créé peut être inférieure à la superficie minimale autrement permise.

(4) Setbacks may not be reduced under paragraph (2)(b) to less than 3 metres in all zones except where an Aggregates and Light Industrial zone abuts a Commercial zone.

Non-conforming uses, buildings

18(1) All uses and buildings existing when this Regulation comes into force that do not conform to the requirements of a particular zone in Schedule A are considered non-conforming, and are not required to comply with the requirements of the zone.

(2) For the purposes of subsection (1), a building or other structure that is not complete when this Regulation comes into force shall be considered to be an existing building or structure at that time if

(a) the building or structure is lawfully under construction when this Regulation comes into force; or

(b) all required permits for the construction of the building or structure have been issued when this Regulation comes into force and the building or structure is completed within 12 months after the last permit was issued.

(3) A building or structure to which this section applies may be rebuilt in the same location with the same footprint.

(4) A development permit is required for any rebuilding under subsection (3).

(5) The lawful use of a portion of a lot, building or structure to which this section applies may be extended throughout the rest of the building, structure or lot.

(4) Les marges de retrait ne peuvent être réduites en vertu de l'alinéa 2b) à moins de 3 mètres dans toutes les zones, sauf lorsqu'une zone agrégats et industrie légère est attenante à une zone commerciale.

Usages et bâtiments non conformes

18(1) Les usages et les terrains déjà existants à l'entrée en vigueur du présent règlement qui ne respectent pas les exigences pour une zone établie à l'annexe A sont réputés non conformes et il n'est pas nécessaire qu'ils respectent les exigences applicables à cette zone.

(2) Pour l'application du paragraphe (1), le bâtiment ou la structure qui n'est pas achevé à l'entrée en vigueur du présent règlement est alors réputé être un bâtiment ou une structure qui existe déjà dans l'un ou l'autre des cas suivants :

a) la construction du bâtiment ou de la structure est légitimement en cours à l'entrée en vigueur du présent règlement;

b) tous les permis nécessaires pour la construction du bâtiment ou de la structure sont délivrés avant l'entrée en vigueur du présent règlement et le bâtiment ou la structure sont achevés dans les 12 mois suivant la délivrance du dernier permis.

(3) Le bâtiment ou la structure visés par le présent article peuvent être reconstruits au même emplacement et sur la même empreinte.

(4) Un permis d'aménagement est nécessaire pour une reconstruction en vertu du paragraphe (3).

(5) L'usage légitime d'une portion d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une structure visés par le présent article peut s'étendre à la portion restante du bâtiment, de la structure ou du terrain.

PART 3**MISCELLANEOUS****Prohibited uses**

19 The following uses are prohibited

- (a) any use that has unreasonable adverse effects on the use of adjacent lots;
- (b) any use that creates an unreasonable increase in conditions such as traffic, noise, vibration, smoke, dust, odour, toxic or noxious fumes, fire, heat, light or explosive hazards;
- (c) any use involving unsightly storage of goods, merchandise or equipment that adversely affects the neighbourhood; and
- (d) any use that is hazardous to public safety.

Change of ownership or occupancy

20 The use of a lot, building or structure is not affected by a change in the ownership or tenancy of the lot, building or structure.

Compliance

21(1) No person shall, without obtaining a development permit, do any act for which a development permit is required under this Regulation.

(2) No land, building or structure shall be occupied or used, and no building or structure or part of a building or structure, shall be erected, moved, altered or enlarged except in conformity with this Regulation.

(3) Where a development permit has been issued for a use, a person must not undertake or continue the use except in accordance with the development permit.

(4) This Regulation does not diminish the need to obtain

PARTIE 3**DISPOSITIONS DIVERSES****Usages interdits**

19 Sont interdits les usages qui suivent :

- a) ceux qui nuisent de façon déraisonnable aux usages des terrains adjacents;
- b) ceux qui provoquent une augmentation déraisonnable des désagréments comme la circulation automobile, le bruit, les vibrations, la fumée, la poussière, les odeurs, les émanations toxiques ou nocives, le feu, la chaleur, la lumière et les dangers d'explosion;
- c) ceux qui impliquent un entreposage inesthétique de biens, de marchandises ou d'équipement qui nuit au quartier;
- d) ceux qui posent un danger pour la sécurité publique.

Changement de propriétaire ou d'occupant

20 Le changement de propriétaire ou d'occupant n'a aucun effet sur l'usage d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une structure.

Conformité

21(1) Il est interdit de faire ce qui requiert un permis d'aménagement en vertu du présent règlement sans obtenir de permis d'aménagement.

(2) Sauf en conformité avec le présent règlement, il est interdit d'occuper ou d'utiliser un terrain, un bâtiment ou une structure ou de construire, déplacer, modifier ou agrandir une partie ou la totalité d'un bâtiment ou d'une structure.

(3) Lorsqu'un permis d'aménagement a été délivré pour un usage, il est interdit d'entreprendre ou de continuer l'usage, sauf en conformité avec les modalités du permis d'aménagement.

(4) Le présent règlement n'a aucune incidence sur l'obligation d'obtenir les documents suivants :

- (a) a building permit;
- (b) a permit to construct, maintain or alter a means of access to or from a controlled highway under the *Highways Act*; or
- (c) a permit or other approval under any other Act.

Appeals

22 Appeals from decisions of a development officer shall be forwarded in writing to the Zoning Appeal Board under the *Zoning Appeal Board Regulations*.

Requests for amendment of this Regulation

23 Requests for the amendment of this Regulation shall be submitted to a development officer on a form provided by a development officer.

Public consultation on amendment requests

24(1) If a development officer receives a request for the amendment of this Regulation, the development officer must determine whether the request complies with the community plan.

(2) If the development officer determines that the request does not comply with the community plan, the development officer must

- (a) deny the request; and
- (b) tell the person who made the request that it does not comply with the community plan, and provide the reasons for that determination.

(3) If the development officer determines that the request complies with the community plan, the development officer must ensure that written notice of the matter is mailed or given

- (a) for each lot within at least a 1 km radius of the lot in respect of which the request is made, to at least one person named on an assessment

- a) un permis de construction;
- b) un permis pour construire, entretenir ou modifier une voie d'accès reliant une route à accès limité sous le régime de la *Loi sur la voirie*;
- c) un permis ou une autre autorisation sous le régime d'une autre loi.

Appels

22 Les appels interjetés à l'encontre des décisions d'un agent d'aménagement sont envoyés par écrit à la Commission d'appel du zonage en vertu du *Règlement sur la Commission d'appel du zonage*.

Demandes de modification du présent règlement

23 Les demandes de modification du présent règlement sont présentées à un agent d'aménagement à l'aide du formulaire fourni par l'agent d'aménagement.

Consultations publiques suite aux demandes de modification

24(1) Lorsqu'il reçoit une demande de modification du présent règlement, l'agent d'aménagement détermine si la demande respecte le plan communautaire.

(2) Lorsqu'il conclut que la demande ne respecte pas le plan communautaire, l'agent d'aménagement doit :

- a) d'une part, rejeter la demande;
- b) d'autre part, aviser l'auteur de la demande que cette dernière ne respecte pas le plan communautaire et lui fournir les motifs de cette conclusion.

(3) Lorsqu'il conclut que la demande respecte le plan communautaire, l'agent d'aménagement veille à ce qu'un avis écrit sur la question soit envoyé par la poste ou donné aux personnes suivantes :

- a) pour chaque terrain se trouvant dans un rayon de 1 kilomètre, à au moins une personne inscrite à titre de propriétaire du terrain sur un

roll under the *Assessment and Taxation Act* as the owner of the lot;

(b) to the Kwanlin Dun First Nation, the Ta'an Kwach'an Council and the Carcross/Tagish First Nation;

(c) the local authority; and

(d) to any other person or entity who the development officer believes should receive the notice.

(4) The development officer must ensure that the public, persons and entities receiving the notices under subsection (3) have 30 days to respond to the matter.

(5) During the 30 day period described in subsection (4), the development officer may

(a) issue public notices or advertisements, circulate questionnaires or hold public meetings; and

(b) conduct such further or other public-consultation activities as the development officer considers advisable.

Recommendation and action on request

25 As soon as practicable after the expiration of the 30 day period in subsection 24(4), the development officer must

(a) provide the local authority with a summary of the results of the public consultation activities conducted under section 24;

(b) consult with the local authority with respect to the request; and

(c) make a recommendation to the Minister with respect to the request.

Designation of development area

26 The area delineated in Schedule B is designated as a development area to be known as the "Golden Horn Development Area."

rôle d'évaluation en vertu de la *Loi sur l'évaluation et la taxation*;

b) à la Première nation de Kwanlin Dun, au Conseil des Ta'an Kwach'an et à la Première nation de Carcross/Tagish;

c) à l'autorité locale;

d) à toute autre personne ou entité qui devrait le recevoir selon l'agent d'aménagement.

(4) L'agent d'aménagement veille à ce que le public, les personnes et les entités qui ont reçu les avis en vertu du paragraphe (3) disposent de 30 jours pour se prononcer sur la question.

(5) Pendant la période de 30 jours visée au paragraphe (4), l'agent de développement peut :

a) publier des avis publics ou des publicités, faire circuler des questionnaires ou tenir des rencontres publiques;

b) se livrer à toute autre activité de consultation publique qu'il estime indiquée.

Recommandation et prise de mesures

25 Dès que possible après l'expiration du délai de 30 jours visé au paragraphe 24(4), l'agent d'aménagement :

a) fournit à l'autorité locale un résumé des résultats des activités de consultation publique tenues en vertu de l'article 24;

b) consulte l'autorité locale relativement à la demande;

c) formule une recommandation au ministre relativement à la demande.

Désignation à titre de région d'aménagement

26 La région délimitée à l'annexe B est désignée à titre de région d'aménagement sous la désignation « Région d'aménagement de Golden Horn ».

Zones

27(1) The Golden Horn Development Area is divided into the following zones as delineated in Schedule B

- (a) Environmental Resource (ER);
- (b) Rural Agricultural 1 (AG-1);
- (c) Rural Agricultural 2 (AG-2);
- (d) Rural Residential 1 (RR-1);
- (e) Rural Residential 2 (RR-2);
- (f) Aggregates and Light Industrial (ALI);
- (g) Commercial (C);
- (h) Public Use (PU); or
- (i) First Nations Land Use (FNLU).

(2) In addition to the other provisions of this Regulation, the area within a zone is subject to the specific provisions for the zone set out in Schedule A.

Zone boundary adjustments for future surveys

28(1) This section applies where, after this Regulation comes into force,

- (a) settlement land under a land claim agreement with a First Nation is surveyed or resurveyed;
- (b) a lot enlargement of an existing surveyed lot is surveyed or an existing lot is resurveyed to include a lot enlargement;
- (c) an agriculture home site subdivision is surveyed;
- (d) land held under a lease from the government or First Nation is surveyed or resurveyed for any reason; or

Zones

27(1) La Région d'aménagement de Golden Horn est divisée en zones, lesquelles sont délimitées à l'annexe B, selon les catégories suivantes :

- a) ressources naturelles (ER);
- b) zone rurale agricole 1 (AG-1);
- c) zone rurale agricole 2 (AG-2);
- d) zone rurale résidentielle 1 (RR-1);
- e) zone rurale résidentielle 2 (RR-2);
- f) agrégats et industrie légère (ALI)
- g) zone commerciale (C);
- h) usage public (PU);
- i) zone réservée à l'usage des Premières nations (RUPN).

(2) En plus d'être assujettie aux autres dispositions du présent règlement, la région comprise dans une zone est soumise aux dispositions particulières applicables à la zone prévues à l'annexe A.

Modification des limites des zones pour de nouveaux arpentages

28(1) Le présent article s'applique lorsque, après l'entrée en vigueur du présent règlement :

- a) des terres visées par une entente portant règlement des revendications territoriales d'une Première nation sont arpentées ou font l'objet d'un nouvel arpentage;
- b) un terrain existant déjà arpenté fait l'objet d'un agrandissement ou un terrain existant est arpenté de nouveau pour comprendre un agrandissement de terrain;
- c) un lotissement d'un emplacement destiné à l'agriculture fait l'objet d'un arpentage;
- d) des terres visées par un bail accordé par le gouvernement ou une Première nation sont

(e) a Rural Residential 2 (RR-2) lot is surveyed for subdivision into two or more lots.

(2) If a boundary of a zone in Schedule B is apparently determined or described by reference to or by a description of land that is the subject of a survey described in subsection (1),

(a) the boundary of the zone is, upon registration of the survey in the Land Titles Office, deemed to follow the survey or new survey, as the case may be;

(b) Schedule B is deemed to show the boundary as following the survey from the time when the survey is registered;

(c) if the survey is described in paragraph (1)(c), the agriculture home site parcel is, upon registration of the survey in the Land Titles Office, deemed to be zoned Rural Agricultural 1 (AG-1); and

(d) if the survey is described in paragraph (1)(e), each parcel resulting from the subdivision is, upon registration of the survey in the Land Titles Office, deemed to be zoned Rural Residential 1 (RR-1).

Application of other regulations

29 The following regulations do not apply to the Golden Horn Development Area

- (a) the *Agricultural Development Areas Regulations*;
- (b) the *Building Regulations for Development Areas*; and
- (c) the *Interim Whitehorse Periphery Development Area Regulations*.

Consequential amendment

30 In Schedule A to the *Interim Whitehorse Periphery Development Area Regulations*, the expression "Golden Horn Subdivision as set out in

arpentées ou font l'objet d'un nouvel arpentage pour quelque raison que ce soit;

e) un terrain qui est une zone résidentielle rurale 2 (RR-2) est arpenté pour un lotissement en deux ou plusieurs lots.

(2) Lorsque les limites d'une zone à l'annexe B sont apparemment établies ou décrites par une description ou une référence à celle-ci qui fait l'objet d'un arpentage visé au paragraphe (1) :

a) lors de l'enregistrement au Bureau des titres de biens-fonds, les limites de la zone sont réputées suivre l'arpentage ou le nouvel arpentage, selon le cas;

b) l'annexe B est réputée illustrer les limites établies par l'arpentage tel qu'il a été enregistré;

c) si l'arpentage est visé par l'alinéa (1)c), la parcelle de l'emplacement destinée à l'agriculture est réputée avoir été zonée agricole 1 (AG-1) à compter de l'enregistrement de l'arpentage au Bureau des titres de biens-fonds;

d) si l'arpentage est visé par l'alinéa (1)e), chaque parcelle résultant du lotissement est réputée être une zone rurale résidentielle 1 (RR-1) à compter de l'enregistrement de l'arpentage au Bureau des titres de biens-fonds.

Application d'autres règlements

29 Les règlements qui suivent ne s'appliquent pas à la Région d'aménagement de Golden Horn :

- a) le *Règlement sur les régions d'aménagement agricole*;
- b) le *Règlement sur l'aménagement des régions d'aménagement*;
- c) le *Règlement provisoire sur la région d'aménagement de la banlieue de Whitehorse*.

Modification corrélative

30 L'annexe A du *Règlement provisoire sur la région d'aménagement de la banlieue de Whitehorse* est modifiée par abrogation de

Schedule I to the Golden Horn Area Development Regulations” is repealed and replaced with the expression “Golden Horn Development Area as set out in Schedule B to the *Golden Horn Development Area Regulation*”.

Repeal

31 The *Golden Horn Area Development Regulations* (Order-in-Council 1989/067, as amended) are repealed.

l’expression « région appelée subdivision de Golden Horn décrite à l’annexe I du Règlement sur la région d’aménagement de Golden Horn » et par son remplacement par « Région d’aménagement de Golden Horn, établie à l’annexe B du Règlement sur la *Région d’aménagement de Golden Horn* ».

Abrogation

31 Est abrogé le *Règlement sur la région d’aménagement de Golden Horn* (Décret 1989/067), avec ses modifications.

SCHEDULE A

Definitions

1 In this schedule

“accessory building” means a building or structure incidental, separate and subordinate to the main building and located on the same lot as the main building; « *dépendance* »

“aggregate resource” means earth resources defined as “materials” in the *Quarry Regulations* under the *Lands Act*; « *ressources en agrégats* »

“agricultural tourism” means the provision, through an operation that is accessory to an existing agricultural business on an agricultural parcel, of a range of social or recreational activities; « *activités agrotouristiques* »

“agriculture uses” means the production and storage of agricultural products and includes food and forage production, livestock range, poultry and egg production, dairy farming, game farming, bee-keeping, production of plants and trees, sod farming, green housing and market gardening; « *usages agricoles* »

“bed and breakfast lodging” means the provision of temporary overnight accommodation to visitors within permitted dwellings; « *gîte touristique* »

“child care facility” means a program for providing care, maintenance and supervision of children and includes a facility offering a family day home program or child care centre program under the *Child Care Act*; « *garderie* »

“commercial recreational use” means the provision by an enterprise of facilities and services for the purpose of outdoor recreation such as equipment rentals, guided tours, instruction or education in activities such as paddling, equestrian sports, hiking, skiing, naturalist pursuits and similar activities and includes R.V. parks and guest cabins; « *usage récréatif à des fins commerciales* »

“dwelling” means a building designed for the use of one or more individuals living as a single

ANNEXE A

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent à la présente annexe.

« activités agrotouristiques » Variété d'activités sociales ou récréatives offertes de façon accessoire à une entreprise agricole existante sur une parcelle de terre agricole. “*agricultural tourism*”

« activités préventifex » Activités réalisées dans le cadre d'un programme parrainé par le gouvernement ou la collectivité et destiné à réduire les risques de feux de forêt. “*Fire Smart activities*”

« activités récréatives de plein air » Activités non commerciales exercées sur les terres domaniales, notamment la pêche, la randonnée, l'équitation, la chasse, le ski, la motoneige, le piégeage sur les lignes de piégeage enregistrées, ainsi que l'utilisation des terres domaniales par les entreprises de guides et d'équitation. “*public open space recreation pursuits*”

« agriculture à petite échelle » Activités agricoles de faible envergure qui peuvent être exercées sur une petite parcelle de terre, notamment les pépinières, les serres, les jardins agricoles, l'apiculture et l'élevage d'animaux pour des fins personnelles. “*minor agricultural pursuits*”

« commerce de détail » Établissement utilisé pour l'échange de biens ou de services. “*retail use*”

« culture du sol » Agriculture pour laquelle il est nécessaire d'avoir un sol arable. “*soil-based agricultural pursuit*”

« culture hors-sol » Activités agricoles qui ne sont pas tributaires de la qualité du sol disponible sur le terrain, notamment les serres, l'apiculture et l'aviculture. “*non-soil-based agricultural pursuit*”

« dépendance » Bâtiment ou structure qui se trouve sur le même terrain qu'un autre bâtiment et qui est séparé du bâtiment principal et

household, containing sleeping, cooking and sanitary facilities; « *habitation* »

“Fire Smart activities” means activities under a government- or community-endorsed program intended to reduce the potential for forest fires; « *activités préventif* »

“guest cabin” means a room, set of rooms, cabin, cottage or tent that is used or made available as a single unit for temporary overnight accommodation for visitors or the traveling public, and which, for greater certainty, shall not be used for permanent residential purposes; « *installation d’hébergement temporaire* »

“home based business” has the meaning assigned in subsection 4(1); « *entreprise à domicile* »

“manufacturing” means the activities of a sheet metal, plumbing, electrical, woodworking or welding shop or similar uses; « *fabrication* »

“minor agricultural pursuits” means small-scale agricultural operations that can be carried out on a small tract of land, and includes nurseries, greenhouses, market gardens, bee-keeping and raising personal livestock; « *agriculture à petite échelle* »

“non-soil-based agricultural pursuit” means an agricultural pursuit that does not depend on the quality of soil available on the lot, and includes greenhouse operations, bee-keeping and aviaries; « *culture hors-sol* »

“personal services” means commercial services of a personal nature, and includes beauty and hair salons, therapeutic, health and fitness services, handcraft and hobby instruction and similar uses; « *services personnels* »

“professional services” means the provision of professional, management, administrative, consulting and financial services, and includes offices of lawyers, accountants, engineers, architects, doctors, real estate agents, insurance firms or consultants; « *services professionnels* »

“public open space recreational pursuits” means

accessoire à celui-ci. “*accessory building*”

« entreprise à domicile » S’entend au sens du paragraphe 4(1). “*home based business*”

« fabrication » Les activités de tôlerie, la plomberie, l’électricité, le travail du bois ou la soudure ou des usages semblables. “*manufacturing*”

« garderie » Programme destiné à offrir des services de garde, d’entretien et de supervision des enfants, notamment un établissement offrant le service de garde en milieu familial ou un programme de garderie au sens de la *Loi sur la garde des enfants*. “*child care facility*”

« gîte touristique » Gîte temporaire pour la nuit offert aux visiteurs dans une habitation autorisée. “*bed and breakfast lodging*”

« habitation » Bâtiment conçu pour être utilisé par une personne ou une famille qui contient des installations pour dormir et cuisiner, ainsi que des installations sanitaires. “*dwelling*”

« installation d’hébergement temporaire » Chambre, ensemble de chambres, maisonnette, chalet ou tente utilisés ou destinés à l’être à titre d’unité d’hébergement temporaire pour la nuit pour les visiteurs. Il est entendu que la présente définition exclut l’usage résidentiel permanent. “*guest cabin*”

« parc de véhicule de plaisance » Mise à la disposition d’installations destinées à accueillir temporairement les véhicules de plaisance ou les tentes sur des sites où des services sont offerts ou non. “*R.V. park*”

« prestation de services à des fins commerciales » Entreprises qui fournissent des services personnels ou professionnels, y compris les établissements de restauration, les débits de boissons, les hôtels et motels, les stations-service, les lave-autos et les autres usages liés aux véhicules automobiles. Les entreprises de commerce de détail ne sont pas visées par la présente définition. “*service commercial use*”

« ressources en agrégats » S’entend des ressources issues de la terre définies à titre de

non-commercial activities conducted on public land, and includes fishing, hiking, horseback riding, hunting, skiing, snowmobiling, trapping on a registered trap line concession and the use of public land by guiding and trail riding operations; « *activités récréatives de plein air* »

“retail use” means premises used for the exchange of goods or services; « *commerce de détail* »

“R.V. park” means the provision of facilities to temporarily accommodate recreational vehicles or tents on serviced or un-serviced sites; « *parc de véhicule de plaisance* »

“service commercial use” means non-retail businesses that provide personal or professional services, and includes eating and drinking establishments, hotels and motels, service stations, car washes and other automobile related uses; « *prestation de services à des fins commerciales* »

“service industrial uses” means the manufacturing, processing, salvaging, servicing, painting or repair of equipment, and includes the storage of equipment and materials; « *services industriels* »

“soil-based agricultural pursuit” means an agricultural pursuit that requires arable land in order to be conducted. « *culture du sol* »

« matériaux » dans le *Règlement sur les carrières*, pris en vertu de la *Loi sur les terres*. “*aggregate resource*”

« services industriels » La fabrication, la transformation, la récupération, l’entretien, la peinture ou la réparation d’équipement, y compris l’entreposage d’équipement et de matériaux. “*service industrial uses*”

« services personnels » Services commerciaux destinés aux personnes, notamment les salons de beauté et de coiffure, les services thérapeutiques, de santé et de mise en forme, les cours d’artisanat et d’activités de loisir et les usages similaires. “*personal services*”

« services professionnels » Prestation de services professionnels, de services de gestion, de services administratifs, de consultation et de services financiers, notamment les bureaux d’avocats, de comptables, d’ingénieurs, d’architectes, de docteurs, d’agents d’immeubles, de courtiers d’assurances ou de consultants. “*professional services*”

« usage récréatif à des fins commerciales » Installations et services offerts par une entreprise pour des activités récréatives de plein air comme la location d’équipement, les visites guidées, des cours ou de la formation dans des activités telles que le canot-kayak, les sports équestres, la randonnée, le ski, les activités à vocation naturaliste et les activités semblables. La présente définition vise aussi les parcs de véhicules de plaisance et les installations d’hébergement temporaire. “*commercial recreational use*”

« usages agricoles » La production et l’entreposage de produits agricoles, notamment la production de nourriture et de foin, l’élevage d’animaux, la production de volaille et d’œufs, l’élevage laitier, l’élevage de gibier, l’apiculture, la production de plantes et d’arbres, la culture de gazon, la culture en serre et l’exploitation maraîchère. “*agriculture uses*”

Use of accessory buildings

2 No accessory building other than a guest

Usage des dépendances

2 Il est interdit d’utiliser une dépendance à titre

cabin shall be used as a dwelling.

Bed and breakfast uses

3 Where a bed and breakfast lodging use is permitted in any zone

(a) it shall be contained within a principal dwelling but, where two principal dwellings are permitted, it may be contained within one or the other or partially in each; and

(b) it shall not consist of more than 4 accommodation units in total.

Home based business

4(1) A home based business is an occupation, trade or craft practiced by a resident of a property as a use accessory to the principal use provided for in this Regulation, and may include small scale manufacturing.

(2) Where a home based business is permitted in any zone, the following rules apply

(a) a home based business must not change the principal character of the lot on which it is operated;

(b) a home based business must not create undue noise or other disturbance; and

(c) all outdoor storage of goods, with the exception of fuel storage tanks, must be screened from view from neighbouring lots and, regardless of any other setback requirement in this Regulation, must not be located within 10 metres of any lot line.

Parking

5 If the uses of a lot include any one or more of bed and breakfast lodging, commercial recreational use, a guest cabin, a home based business, retail use, service commercial use and service industrial use, adequate parking must be provided on the lot to accommodate residents, patrons and employees.

d'habitation.

Gîtes touristiques

3 Lorsque l'exploitation d'un gîte touristique est autorisée dans une zone, les conditions suivantes s'y appliquent :

a) il est contenu dans la résidence principale mais, lorsque deux résidences principales sont autorisées, il peut se trouver dans l'une ou l'autre ou en partie dans chacune d'elles;

b) il n'est pas composé de plus de 4 unités d'hébergement.

Entreprise à domicile

4(1) L'entreprise à domicile est une occupation, un métier ou un art exercé par le résident d'une propriété à titre d'usage accessoire à l'usage principal prévu au présent règlement, y compris la fabrication à petite échelle.

(2) Les règles qui suivent s'appliquent lorsque l'entreprise à domicile est autorisée dans une zone :

a) l'entreprise à domicile ne doit pas modifier la nature principale du terrain sur laquelle elle est exploitée;

b) l'entreprise à domicile ne peut provoquer de bruit indu ou d'autres nuisances;

c) l'entreposage extérieur de marchandise, à l'exception de réservoirs de combustible, doit être masqué de la vue des terrains avoisinants et, peu importe les autres exigences en matière de marges de retrait prévues au présent règlement, ne peut se faire à moins de 10 mètres d'une ligne de terrain.

Stationnement

5 Lorsqu'un ou plusieurs gîtes touristiques, un usage récréatif à des fins commerciales, une installation d'hébergement temporaire, une entreprise à domicile, un commerce de détail, un usage commercial de prestation de services et des services industriels font partie des usages d'un terrain, un stationnement adéquat doit être fourni sur le terrain pour les résidents, les hôtes et les employés.

ENVIRONMENTAL RESOURCE – ER**RESSOURCES NATURELLES – ER****Purpose**

6 The purpose of the Environmental Resource zone is to protect wildlife habitat, to protect environmentally sensitive areas, to serve as a buffer between development areas and to preserve the largely natural state of the development area.

Permitted uses

7 Only the following principal uses are permitted in the Environmental Resource zone

- (a) public open space recreational pursuits;
- (b) domestic fuel wood cutting;
- (c) forest management activities;
- (d) mineral exploration activities; and
- (e) public utilities.

Discretionary uses

8 The following discretionary uses may be permitted in the Environmental Resource zone, subject to section 9

- (a) construction of trails, roads and walkways;
- (b) parks and playgrounds;
- (c) interpretive displays;
- (d) wildlife viewing areas; and
- (e) Fire Smart activities.

Special provisions

9(1) The provisions of this section apply in the Environmental Resource zone.

Objet

6 La zone ressources naturelles a pour objet de protéger les habitats fauniques, de protéger les zones écologiquement fragiles, de servir de zone tampon avec les zones d'aménagement et de préserver l'état en grande partie naturel de la région d'aménagement.

Usages autorisés

7 Seuls les usages principaux suivants sont permis dans la zone ressources naturelles :

- a) les activités récréatives de plein air;
- b) l'abattage de bois de chauffage à des fins domestiques;
- c) les activités de gestion forestière;
- d) les activités d'exploration minière;
- e) les services publics.

Usages conditionnels

8 Sous réserve de l'article 9, les usages conditionnels suivants peuvent être autorisés dans la zone ressources naturelles :

- a) la construction de pistes, de routes et de sentiers;
- b) les parcs et les terrains de jeu;
- c) les panneaux d'interprétation;
- d) les aires d'observation de la faune;
- e) les activités préventiveu.

Dispositions particulières

9(1) Les dispositions du présent article s'appliquent dans la zone ressources naturelles.

(2) Lands used for public open space recreational pursuits must be kept in their natural state except where modifications are necessary to facilitate recreational development. The modifications may include but are not limited to trail and road construction, barricade construction, construction of interpretive viewing areas, earthworks and tree removal.

(3) Fuel wood cutting is subject to applicable legislation and the approval of the appropriate management agencies. Specific locations for fuel wood cutting are determined in accordance with that legislation.

(4) Forest management and mineral exploration activities are subject to applicable legislation and the review and approval process of the appropriate management agencies. Specific locations where forest management and mining exploration activities may be possible are determined in accordance with that legislation.

(5) No building may be constructed in the Environmental Resource zone within 200 metres of the Yukon River, but any established home sites, agricultural uses and other previously approved uses existing there at the time of the passage of this Regulation may continue.

RURAL AGRICULTURAL 1 – AG-1

Purpose

10 The purpose of the Rural Agricultural 1 zone is to recognize established agricultural uses that have evolved to rural residential use.

Principal uses

11 The only principal uses permitted in the Rural Agricultural 1 zone are agricultural uses.

Accessory uses

12 Only the following accessory uses are permitted in the Rural Agricultural 1 zone

- (a) two dwelling units;

(2) Les terres utilisées pour les activités récréatives publiques de plein air doivent être préservées dans leur état naturel, sauf s'il est nécessaire d'y apporter des modifications pour faciliter l'aménagement à des fins récréatives. Les modifications peuvent notamment comprendre la construction de pistes, de routes, de barricades, d'aires d'observation pour l'interprétation, les travaux de terrassement, et l'abattage d'arbre.

(3) L'abattage de bois de chauffage est assujéti aux lois applicables et nécessite l'approbation des agences de gestion appropriées. Les sites d'abattage de bois de chauffage sont établis en conformité avec ces lois.

(4) Les activités de gestion forestière et d'exploration minière sont assujétiées aux lois applicables et doivent respecter le processus d'examen et d'approbation des agences de gestion appropriées. Les sites où les activités de gestion forestière et d'exploration minière peuvent être exercées sont établis en conformité avec ces lois.

(5) Il est interdit de construire un bâtiment dans une zone ressources naturelles à moins de 200 mètres du fleuve Yukon, mais les sites de résidences, les usages agricoles et les autres usages préalablement approuvés à l'entrée en vigueur du présent règlement peuvent être maintenus.

ZONE RURALE AGRICOLE – AG-1

Objet

10 L'objet de la zone rurale agricole est de reconnaître que des usages agricoles établis ont évolué pour devenir des usages ruraux résidentiels.

Usages principaux

11 Les seuls usages principaux autorisés dans la zone rurale agricole sont les usages agricoles.

Usages accessoires

12 Les usages accessoires qui sont autorisés dans une zone rurale agricole 1 sont les suivants :

- a) deux unités d'habitation;

- (b) home based business;
- (c) accessory buildings;
- (d) bed and breakfast lodging;
- (e) agricultural tourism; and
- (f) one guest cabin.

Minimum lot size

13 The minimum permitted lot size in the Rural Agricultural 1 zone is 5 hectares.

Setbacks

14 All buildings on a lot in the Rural Agricultural 1 zone must be at least 10 metres from each lot line, except that where a lot abuts the crown reserve above the ordinary high water mark, a building need only be 1.2 metres from that lot line.

RURAL AGRICULTURAL 2 – AG-2

Purpose

15 The purpose of the Rural Agricultural 2 zone is to provide larger parcels of land for primarily agricultural use.

Principal uses

16 The only principal uses permitted in the Rural Agricultural 2 zone are agricultural uses.

Accessory uses

17 Only the following accessory uses are permitted in the Rural Agricultural 2 zone

- (a) four dwelling units;
- (b) home based business;
- (c) accessory buildings;
- (d) bed and breakfast lodging;
- (e) agricultural tourism; and

- b) l'entreprise à domicile;
- c) les dépendances;
- d) les gîtes touristiques;
- e) les activités agrotouristiques;
- f) une installation d'hébergement temporaire.

Superficie minimale

13 La superficie minimale d'un terrain autorisée dans une zone rurale agricole 1 est de 5 hectares.

Marges de retrait

14 Lorsqu'un terrain est attenant à la réserve de la Couronne au-dessus de la ligne des hautes eaux ordinaires, un bâtiment doit se trouver à au moins 1,2 mètre de cette ligne de terrain. Autrement, les bâtiments sur un terrain dans la zone rurale agricole 1 doivent se trouver à au moins 10 mètres de chaque ligne de terrain.

ZONE RURALE AGRICOLE 2 – AG-2

Objet

15 La zone rurale agricole 2 a pour objet de consacrer de plus grandes parcelles de terres à un usage principalement agricole.

Usages principaux

16 Les usages agricoles sont les seuls usages principaux autorisés dans la zone rurale agricole 2.

Usages accessoires

17 Les usages accessoires qui sont autorisés dans la zone rurale agricole 2 sont les suivants :

- a) quatre unités d'habitation;
- b) l'entreprise à domicile;
- c) les dépendances;
- d) les gîtes touristiques;
- e) les activités agrotouristiques;

(f) airstrips for domestic and recreational use.

f) les pistes d'atterrissage pour les usages domestiques et récréatifs.

Minimum lot size

18 The minimum permitted lot size in the Rural Agricultural 2 zone is 5 hectares.

Superficie minimale

18 La superficie minimale d'un terrain autorisée dans une zone rurale agricole 2 est de 5 hectares.

Setbacks

19 All buildings on a lot in the Rural Agricultural 2 zone must be at least 10 metres from each lot line, except that where a lot abuts the Crown Reserve above the ordinary high water mark, a building need only be 1.2 metres from that lot line.

Marges de retrait

19 Lorsqu'un terrain est attenant à la réserve de la Couronne au-dessus de la ligne des hautes eaux ordinaires, un bâtiment doit se trouver à au moins 1,2 mètre de cette ligne de terrain. Autrement, les bâtiments sur un terrain dans la zone rurale agricole 2 doivent se trouver à au moins 10 mètres de chaque ligne de terrain.

Special provisions

20(1) The provisions of this section apply in the Rural Agricultural 2 zone.

Dispositions particulières

20(1) Les dispositions du présent article s'appliquent à la zone rurale agricole 2.

(2) Airstrips must be separated from one another by at least 1500 metres and may exist only on parcels of at least 40 hectares.

(2) Les pistes d'atterrissage doivent être séparées l'une de l'autre d'une distance d'au moins 1 500 mètres et ne peuvent exister que sur les parcelles d'au moins 40 hectares.

(3) If a lot is surveyed for subdivision under the *Subdivision Act*, any agriculture home site parcel resulting from the subdivision is, upon registration of the survey in the Land Titles Office, deemed to be zoned Rural Agricultural 1 (AG-1).

(3) Si un lot est arpenté pour un lotissement en vertu de la *Loi sur le lotissement*, les parcelles destinées à l'agriculture résultant du lotissement sont réputées être des zones rurales agricoles 1 (AG-1) à compter de l'enregistrement de l'arpentage au Bureau des titres de biens-fonds.

RURAL RESIDENTIAL 1 – RR-1

ZONE RURALE RÉSIDENIELLE 1 – RR-1

Purpose

21 The purpose of the Rural Residential 1 zone is to provide for single family residential development with accessory home based businesses that maintain the rural nature of the area.

Objet

21 La zone rurale résidentielle 1 a pour objet de permettre l'aménagement de résidences unifamiliales avec des entreprises à domicile accessoires qui préservent la nature rurale de la région.

Principal uses

22 Except as provided in section 27, the only principal use permitted in the Rural Residential 1 zone is one dwelling unit.

Usages principaux

22 Sauf disposition contraire à l'article 27, le seul usage principal qui est autorisé dans la zone rurale résidentielle 1 est une unité d'habitation.

Accessory uses

23 Except as provided in section 27, only the following accessory uses are permitted in the Rural Residential 1 zone

- (a) accessory buildings;
- (b) minor agricultural pursuits;
- (c) home based business;
- (d) bed and breakfast lodging; and
- (e) one guest cabin.

Discretionary uses

24 The only discretionary use that may be permitted in the Rural Residential 1 zone is a child care facility.

Minimum lot size

25 The minimum lot size permitted in the Rural Residential 1 zone is 3 hectares.

Setbacks

26 All buildings on a lot in the Rural Residential 1 zone must be at least 3 metres from each lot line.

Special provisions

27(1) The provisions of this section apply in the Rural Residential 1 zone.

(2) A second dwelling is permitted as a principal use on lots larger than 5 hectares.

(3) Commercial animal raising is a permitted accessory use on lots larger than 4 hectares.

RURAL RESIDENTIAL 2 – RR-2**Purpose**

28 The purpose of the Rural Residential 2 zone is to provide larger lots for single family residential

Usages accessoires

23 Sauf disposition contraire à l'article 27, les usages accessoires qui sont autorisés dans la zone rurale résidentielle 1 sont les suivants :

- a) les dépendances;
- b) l'agriculture à petite échelle;
- c) une entreprise à domicile;
- d) un gîte touristique;
- e) une installation d'hébergement temporaire.

Usages conditionnels

24 Le seul usage conditionnel qui peut être autorisé dans la zone rurale résidentielle 1 est une garderie.

Superficie minimale

25 La superficie minimale d'un terrain autorisée dans la zone rurale résidentielle 1 est de 3 hectares.

Marges de retrait

26 Les bâtiments sur un terrain dans la zone rurale résidentielle 1 doivent se trouver à au moins 3 mètres de chaque ligne de terrain.

Dispositions particulières

27(1) Les dispositions du présent article s'appliquent dans la zone rurale résidentielle 1.

(2) Une seconde habitation est autorisée à titre d'usage principal sur les terrains dont la superficie est de plus de 5 hectares.

(3) L'élevage commercial d'animaux est autorisé à titre d'usage accessoire sur les terrains dont la superficie est de plus de 4 hectares.

ZONE RURALE RÉSIDENIELLE 2 – RR-2**Objet**

28 La zone résidentielle rurale 2 a pour objet de fournir des terrains plus grands pour

development with accessory home based businesses that maintain the rural nature of the area.

l'aménagement de résidences unifamiliales avec des entreprises à domicile qui préservent la nature rurale de la région.

Principal uses

29 The only principal uses permitted in the Rural Residential 2 zone is one dwelling unit.

Usages principaux

29 Le seul usage principal autorisé dans la zone rurale résidentielle 2 consiste en une unité d'habitation.

Accessory uses

30 Only the following accessory uses are permitted in the Rural Residential 2 zone

Usages accessoires

30 Les usages accessoires autorisés dans la zone rurale résidentielle 2 sont les suivants :

- (a) accessory buildings;
- (b) minor agricultural pursuits;
- (c) home based business;
- (d) one guest cabin; and
- (e) bed and breakfast lodging.

- a) les dépendances;
- b) l'agriculture à petite échelle;
- c) une entreprise à domicile;
- d) un gîte touristique;
- e) les installations d'hébergement temporaire.

Discretionary uses

31 The only discretionary use that may be permitted in the Rural Residential 2 zone is a child care facility.

Usage conditionnel

31 Une garderie est le seul usage qui peut être autorisé dans la zone rurale résidentielle 2.

Minimum lot size

32 The minimum permitted lot size in the Rural Residential 2 zone is 3 hectares, except that a lot that is less than 6 hectares in area may be subdivided, provided one of the resulting lots is at least 3 hectares in area and the other is at least 2.7 hectares in area.

Superficie minimale

32 La superficie minimale d'un terrain autorisée dans la zone rurale résidentielle 2 est de 3 hectares. Toutefois, un lot de moins de 6 hectares peut-être loti, à condition que la superficie de l'un des lots en résultant soit d'au moins 3 hectares et que celle de l'autre soit d'au moins 2,7 hectares.

Setbacks

33 All buildings on a lot in the Rural Residential 2 zone must be at least 10 metres from each lot line.

Marges de retrait

33 Les bâtiments sur un terrain dans la zone rurale résidentielle 2 doivent se trouver à au moins 10 mètres de chaque ligne de terrain.

Special provisions

34(1) The provisions of this section apply in the Rural Residential 2 zone.

Dispositions particulières

34(1) Les dispositions du présent article s'appliquent dans la zone rurale résidentielle 2.

(2) No lot may be located less than 30 metres from the Alaska Highway right-of-way.

(3) If a lot is surveyed for subdivision under the *Subdivision Act*, any parcel resulting from the subdivision is, upon registration of the survey in the Land Titles Office, deemed to be zoned Rural Residential 1 (RR-1).

(4) A second dwelling unit is permitted as an accessory use on lots larger than 5 hectares.

AGGREGATES AND LIGHT INDUSTRIAL – ALI

Purpose

35 The purpose of the Aggregates and Light Industrial zone is to accommodate existing industrial and new service industrial uses.

Principal uses

36 Only the following principal uses are permitted in the Aggregates and Light Industrial zone

- (a) service industrial uses;
- (b) aggregate resource extraction, including the operation of quarries; and
- (c) retail use.

Accessory uses

37 Only the following accessory uses are permitted in the Aggregates and Light Industrial zone

- (a) one dwelling unit; and
- (b) accessory buildings.

Minimum lot size

38 The minimum lot size permitted in the Aggregates and Light Industrial zone is 0.8 hectares.

(2) Les terrains dans la zone résidentielle rurale ne peuvent se trouver à moins de 30 mètres de l'emprise de la route de l'Alaska.

(3) Si un lot est arpenté pour un lotissement en vertu de la *Loi sur le lotissement*, toute parcelle résultant du lotissement est réputée être une zone rurale résidentielle 1 (RR-1) à compter de l'enregistrement de l'arpentage au Bureau des titres de biens-fonds.

(4) Une deuxième unité d'habitation est permise à titre d'usage accessoire sur les lots de plus de 5 hectares.

AGRÉGATS ET INDUSTRIE LÉGÈRE - ALI

Objet

35 La zone agrégats et industrie légère a pour objet d'accueillir les usages industriels existants et les nouveaux services.

Usages principaux

36 Les usages principaux autorisés dans la zone agrégats et industrie légère sont les suivants :

- a) les services industriels;
- b) l'extraction de ressources en agrégats, y compris l'exploitation de carrières;
- c) le commerce de détail;

Usages accessoires

37 Les usages accessoires qui sont autorisés dans la zone agrégats et industrie légère sont les suivants :

- a) une unité d'habitation;
- b) les dépendances.

Superficie minimale

38 La superficie minimale d'un terrain autorisée dans la zone agrégats et industrie légère est de 0,8 hectare.

Setbacks

39 The following setbacks apply in the Aggregates & Light Industrial Zone

(a) except as provided in paragraphs (b) to (d), there is no minimum distance that a building on an Aggregates and Light Industrial lot must be located from a lot line;

(b) where an Aggregates and Light Industrial lot is adjacent to a Rural Residential 1 (RR-1) or Rural Residential 2 (RR-2) zone, no building shall be located within 6 metres of the shared lot line;

(c) where an Aggregates and Light Industrial lot is adjacent to a Commercial (C) zone, no building shall be located within 3 metres of the shared lot line; and

(d) where an Aggregates and Light Industrial lot is adjacent to the Environmental Resource (ER) zone or a water body, no building shall be located within 10 metres of the shared lot line.

Special provision

40 Fencing which provides a visual and safety barrier that is no less than 2.4 metres (8 feet) high is required where a lot zoned Aggregates and Light Industrial abuts a Rural Residential 1 (RR-1) or Rural Residential 2 (RR-2) zone.

COMMERCIAL – C

Purpose

41 The purpose of the Commercial zone is to accommodate a variety of retail, commercial service and commercial recreational uses.

Principal uses

42 Only the following principal uses are permitted in the Commercial zone

(a) retail use;

Marges de retrait

39 Les règles qui suivent s'appliquent aux marges de retrait dans la zone agrégats et industrie légère :

a) sous réserve des alinéas b) à d), un bâtiment n'a pas à se trouver à une distance minimale d'une ligne de terrain dans la zone agrégats et industrie légère;

b) lorsqu'un terrain de la zone agrégat et industrie légère est adjacent à une zone rurale résidentielle 1 (RR-1) ou rurale résidentielle 2 (RR-2), les bâtiments doivent se trouver à au moins 6 mètres de la ligne du terrain adjacent;

c) lorsqu'un terrain de la zone agrégat et industrie légère est adjacent à une zone commerciale (C), les bâtiments doivent se trouver à au moins 3 mètres de la ligne du terrain adjacent;

d) lorsqu'un terrain de la zone agrégat et industrie légère est adjacent à la zone ressources naturelles (ER) ou à un plan d'eau, les bâtiments doivent se trouver à au moins 10 mètres de la ligne du terrain adjacent.

Disposition particulière

40 Une clôture d'au moins 2,4 mètres (8 pieds) qui fournit une barrière visuelle et sécuritaire est nécessaire lorsqu'un lot zoné agrégats et industrie légère est attenant à une zone rurale résidentielle 1 ou rurale résidentielle 2.

ZONE COMMERCIALE – C

Objet

41 La zone commerciale a pour objet d'accueillir une variété de services de commerces de détail et d'usages récréatifs à des fins commerciales.

Usages principaux

42 Les usages principaux autorisés dans la zone commerciale sont les suivants :

a) le commerce de détail;

- (b) service commercial use; and
- (c) commercial recreational use.

- b) la prestation de services à des fins commerciales;
- c) usage récréatif à des fins commerciales.

Accessory uses

43 Only the following accessory uses are permitted in the Commercial zone

- (a) one dwelling unit; and
- (b) accessory buildings.

Usages accessoires

43 Les usages accessoires qui sont autorisés dans la zone commerciale sont les suivants :

- a) une unité d'habitation;
- b) les dépendances.

Minimum lot size

44 The minimum lot size permitted in the Commercial zone is 1.6 hectares.

Superficie minimale

44 La superficie minimale d'un terrain autorisée dans la zone commerciale est de 1,6 hectare.

Setbacks

45 The following setbacks apply in the Commercial zone

- (a) except as provided in paragraphs (b) and (c), there is no minimum distance that a building on a Commercial lot must be located from a lot line;
- (b) where a Commercial lot is adjacent to a Rural Residential 1 (RR-1) or Rural Residential 2 (RR-2) zone, no building shall be located within 3 metres of the adjacent lot line; and
- (c) where a Commercial lot is adjacent to the Environmental Resource (ER) zone or a water body, no building shall be located within 10 metres of the adjacent lot line.

Marges de retrait

45 Les règles qui suivent s'appliquent aux marges de retrait dans la zone commerciale :

- a) sous réserve des alinéas b) et c), un bâtiment n'a pas à se trouver à une distance minimale d'une ligne de terrain dans la zone commerciale;
- b) lorsqu'un terrain de la zone commerciale est adjacent à une zone rurale résidentielle 1 (RR-1) ou à une zone rurale résidentielle 2 (RR-2), les bâtiments doivent se trouver à au moins 3 mètres de la ligne du terrain adjacent;
- c) lorsqu'un terrain de la zone commerciale est adjacent à la zone ressources naturelles (ER) ou à un plan d'eau, les bâtiments doivent se trouver à au moins 10 mètres de la ligne du terrain adjacent.

PUBLIC USE – PU

USAGE PUBLIC – PU

Purpose

46 The purpose of the Public Use zone is to provide for public institutions and recreational facilities to meet local needs.

Objet

46 La zone usage public a pour objet d'accueillir les institutions publiques et les installations récréatives afin de répondre aux besoins locaux.

Principal uses

47 Only the following principal uses are

Usages principaux

47 Les usages principaux autorisés dans la zone

permitted in the Public Use zone

- (a) parks and playgrounds;
- (b) community centres;
- (c) churches;
- (d) fire halls;
- (e) indoor and outdoor recreational pursuits;
- (f) schools;
- (g) libraries;
- (h) cemeteries; and
- (i) public utilities.

Accessory uses

48 The only accessory use permitted in the Public Use zone is accessory buildings.

Discretionary uses

49 The only discretionary use that may be permitted in the Public Use zone is a community waste disposal facility or transfer station.

Minimum lot size

50(1) A school in the Public Use zone must be located on a lot that is at least 5 hectares in area.

(2) Except as provided in subsection (1), there is no minimum lot size in the Public Use zone.

Setbacks

51 No building on a lot in the Public Use zone shall be located within 10 metres of a lot line.

usage public sont les suivants :

- a) les parcs et les terrains de jeu;
- b) les centres communautaires;
- c) les églises;
- d) les casernes de pompier;
- e) les activités récréatives à l'intérieur et en plein air;
- f) les écoles;
- g) les bibliothèques;
- h) les cimetières;
- i) les services publics.

Usage accessoire

48 Les dépendances constituent le seul usage accessoire autorisé dans la zone usage public.

Usages conditionnels

49 Une installation communautaire d'élimination des déchets ou une station de transfert sont les seuls usages conditionnels autorisés dans la zone usage public.

Superficie minimale

50(1) Une école dans la zone usage public doit être située sur un terrain dont la superficie est d'au moins 5 hectares.

(2) Sauf dans la mesure prévue au paragraphe (1), il n'y a pas de superficie minimale des terrains dans la zone usage public.

Marges de retrait

51 Les bâtiments sur un terrain dans la zone usage public doivent se trouver à au moins 10 mètres d'une ligne de terrain.

FUTURE DEVELOPMENT – FD**Purpose**

52 The purpose of the Future Development zone is to hold lands in their existing state for future development.

Permitted uses

53 Only the following uses are permitted in the Future Development zone

- (a) public open space recreational pursuits;
- (b) domestic fuel wood harvesting; and
- (c) public utilities.

Discretionary uses

54 The only discretionary use that may be permitted in the Future Development zone is Fire Smart activities.

Special provisions

55(1) The rules in this section apply in the Future Development zone.

(2) Fuel wood cutting is subject to applicable legislation and the approval of the appropriate management agencies. Specific locations for fuel wood cutting will be determined in accordance with that legislation.

FIRST NATION LAND USE ZONE - FNLU**Purpose**

56 The purpose of the First Nation Land Use zone is to provide a zone to identify those lands owned or selected by a First Nation with no other planned or designated use until such time as the land may be re-designated for other uses pursuant to First Nation self-government agreements, First Nation laws or the amendment procedures under this Regulation. Land in the First Nation Land Use Zone may include settlement land, lands set aside and interim protected land.

AMÉNAGEMENT FUTUR – FD**Objet**

52 La zone aménagement futur a pour objet de préserver des terres dans leur état actuel en vue de leur aménagement ultérieur.

Usages autorisés

53 Les usages autorisés dans la zone aménagement futur sont les suivants :

- a) les activités récréatives de plein air;
- b) l'abattage de bois de chauffage à des fins domestiques;
- c) les services publics.

Usages conditionnels

54 Les activités préventive constituent le seul usage conditionnel autorisé dans la zone aménagement futur.

Dispositions particulières

55(1) Les règles prévues au présent article s'appliquent dans la zone aménagement futur.

(2) L'abattage de bois de chauffage est assujéti aux lois applicables et nécessite l'approbation des agences de gestion appropriées. Les sites d'abattage de bois de chauffage sont établis en conformité avec ces lois.

ZONE RÉSERVÉE À L'USAGE DES PREMIÈRES NATIONS - RUPN**Objet**

56 La zone réservée à l'usage des Premières nations est créée dans le but d'identifier les terres qui appartiennent aux Premières nations ou que les Premières nations ont choisies aux fins de la négociation des revendications territoriales. Aucun autre usage n'est prévu pour ces terres, lesquelles seront affectées conformément aux ententes d'autonomie gouvernementale et aux textes législatifs des Premières nations. Cette zone peut comprendre des terres visées par le règlement, des terres mises de côté et des terres qui sont provisoirement protégées.

